



## NEWSLETTER 2/2020

### Teme ovih vesti su sledeće:

1. Izmene Zakona o porezima na imovinu.....	1
2. Izmene Zakona o poreskom postupku i poreskoj administraciji .....	2
3. Izmene Zakona o republičkim administrativnim taksama .....	5

### 1. Izmene Zakona o porezima na imovinu

U Službenom glasniku Republike Srbije br. 144/2020 od 27.11.2020. godine objavljene su izmene Zakona o porezima na imovinu. U nastavku izdvajamo najvažnije izmene Zakona, čija primena počinje od 1. januara 2021. godine.

Uvodi se odredba kojom **otvoreni i alternativni investicioni fondovi postaju obveznici poreza na imovinu**, bez obzira na to da li vode poslovne knjige ili ne.

Uvedena je izmena kojom se prosečna cena odgovarajuhi nepokretnosti utvrđuje na osnovu cena ostvarenih u prometu uz naknadu odgovarajuhih nekretnina po zonama i to **u periodu od 1. oktobra godine koja prethodi godini za koju se utvrđuje porez do 30. septembra tekuće godine**. Pored toga, precizirano je da se **tekućom godinom** smatra kalendarska godina koja prethodi godini za koju se utvrđuje porez na imovnu.

Uvodi se izmena kojom se **pomoći objekti svrstavaju u istu grupu nepokretnosti sa garažama**. Pomoći objekti su:

- samostalni objekti koji ne služe za stanovanje ili obavljanje delatnosti i to:
  - ✓ pomoći objekti koji nisu zgrade (bunari, bazeni, rezervoari, cisterne i sl.);
  - ✓ pomoćne zgrade (prizemne zgrade i zgrade čija je podna površina ispod površine zemlje) koje su u funkciji stambenog, odnosno poslovног objekta, koji je izgrađen na istom zemljištu (kotlarnice, podrumi, šupe za smeštaj ogreva i sl.);
- ekonomski objekti, u skladu sa zakonom kojim se uređuju planiranje i izgradnja;
- nadstrešnice osnove preko 10 m<sup>2</sup> koje su samostalni objekti.

Kada elemente poreske osnovice predstavljaju korisna površina i prosečna cena, a u zoni i graničnim zonama nije bilo prometa odgovarajuhih nepokretnosti u periodu od 1. oktobra prethodne godine do 30. septembra tekuće godine, osnova poreza na imovinu za nepokretnosti obveznika u zoni čini **proizvod ovih elemenata i koeficijenta zone koje utvrđuje jedinica lokalne samouprave**.

Precizirani su **slučajevi u kojima knjigovodstvena vrednost nepokretnosti** iskazana na poslednji dan poslovne godine obveznika u tekućoj godini **predstavlja osnovicu poreza na imovinu** za nepokretnosti obveznika koji vodi poslovne knjige:



## NEWSLETTER 2/2020

### Porez na nasleđe i poklon

Predmet oporezivanja porezom na nasleđe i poklon predstavlja i nasleđena, odnosno, na poklon primljena **digitalna imovina**.

### Porez na prenos absolutnih prava

Novim izmenama je predviđeno da uslovi za ostvarenje prava na poresko oslobođenje koje ima kupac prvog stana **moraju biti ispunjeni na dan zaključenja ugovora o kupoprodaji**, tj. drugog akta po osnovu kojeg kupac kupuje prvi stan.

### Utvrđivanje poreza

Novim izmenama predviđena su još dva slučaja u kojima je **obveznik dužan da podnese poresku prijavu**:

- za nepokretnost čije je ukupna osnovica prešla iznos od RSD 400,000, pa je prestalo pravo na poresko oslobođenje – u roku od 30 dana od dana nastanka poreske obaveze na nepokretnosti za koju je poreska obaveza nastala u poreskoj godini;
- za objekat kome je izmenjena korisna površina – u roku od 30 dana od dana izmene korisne površine;

#### Za utvrđivanje poreza na imovinu za 2021. godinu primenjivaće se:

- prosečne cene kvadratnog metra odgovarajućih nepokretnosti u zonama koje su utvrđene na osnovu cena u prometu u zonama ili graničnim zonama, odnosno, prosečne cene odgovarajućih nepokretnosti u najopremeljenijoj zoni – ako su objavljene do 30. novembra 2020. godine;
- akti kojima su uređeni stopa amortizacije, zone i stope poreza na imovinu, koji su objavljeni do 30. novembra 2020. godine ili pre 2020. godine, ako njihova primena nije ograničena zaključno sa 2020-om godinom.

**Kod utvrđivanja poreza na imovinu za 2021. godinu za pomoćne objekte** primenjivaće se prosečne cene kvadratnog metra garaža i garažnih mesta u zonama koje su utvrđene na osnovu cena u prometu tih nepokretnosti u zonama ili graničnim zonama, odnosno, prosečne cene garaža i garažnih mesta u najopremeljenijoj zoni.

## 2. Izmene Zakona o poreskom postupku i poreskoj administraciji

U Službenom glasniku Republike Srbije br. 144/2020 od 27.11.2020. godine objavljen je Zakon o izmenama i dopunama Zakona poreskom postupku i poreskoj administraciji. Zakon je stupio na snagu 5. decembra 2020. godine, a u nastavku izdvajamo najvažnije izmene.

### Uvođenje otvorenog i alternativnog investicionog fonda kao obveznika



## NEWSLETTER 2/2020

Uvodi se odredba kojom se **otvoreni, odnosno alternativni investicioni fondovi** karakterišu kao poreski obveznici, koji imaju prava i obaveze u poreskopravnom postupku, pri čemu se definiše da je za poreske, imovinske i pravne obaveze odgovorno društvo za upravljanje fondom, kao pravno lice. Pri čemu, društvo za upravljanje fondom izvršava poslove u vezi sa poreskim obavezama fonda: podnošenje prijave za registraciju, poreske prijave, vođenje poslovnih knjiga i evidencija radi oporezivanja, plaćanje poreskih obaveza fonda, i sl.

### **Podnošenje zahteva u elektronskom ili pisanim obliku**

Od 1. januara 2021. godine zahtev za povraćaj više ili pogrešno plaćenog poreza (odnosno sporednih poreskih davanja), kao i za refakciju poreza, odnosno namirenje dospelih obaveza po drugom osnovu putem preknjižavanja poreza, podnosiće se **u elektronskom obliku** preko portala Poreske uprave, ili **u pisanim obliku** – neposredno ili putem pošte.

### **Poreski identifikacioni broj**

Precizirano je da Poreska uprava dodeljuje PIB i u slučaju dospelih, a neizmirenih obaveza po osnovu javnih prihoda, koje su nastale u vezi sa obavljanjem delatnosti privrednih subjekata brisanih iz propisanih registara u postupku stečaja.

### **Registracija poreskih obveznika**

Za potrebe izdavanja PIB-a bliže je definisan pojam **rezidentnog preduzetnika**, tako da sada obuhvata i kategoriju preduzetnika kako je definisano Zakonom o porezu na dohodak građana.

Uvedena je odredba kojom je precizirano da fond preko društva za upravljanje podnosi prijavu za registraciju sedištu Poreske uprave **u roku od pet dana** od dana upisa u propisani registar.

Utvrđeno je da APR ne može vršiti registrovanje sticanja udela ili akcija u privrednim subjektima, kao i osnivanje novih privrednih subjekata, u slučaju kada se kao osnivač upisuje pravno lice ili preduzetnik kod kojeg se vrši poreska kontrola radi otkrivanja poreskih krivičnih dela ili kome je privremeno oduzet PIB.

### **Pravila za dostavljanje poreskih akata fizičkim licima elektronskim putem**

**Akt poreske uprave se može dostaviti u elektronskom obliku** bez saglasnosti fizičkog lica ukoliko fizičko lice podnosi poreske prijave preko portala poreske uprave. U slučaju da fizičko lice podnosi poreske prijave u papirnoj formi, neophodno je pribaviti saglasnost fizičkog lica za dostavljanje poreskih akata preko portala poreske uprave.

**Saglasnost fizičkog lica** za dostavljanje poreskih akata koje izdaje jedinica lokalne samouprave **nije neophodno** ukoliko je fizičko lice registrovano na sistem jedinstvenog elektronskog sandučića.



## NEWSLETTER 2/2020

### Odlaganje plaćanja poreza

Zakon uvodi **obavezu podnošenja zahteva u elektronskom obliku** preko portala poreske uprave.

Dodatno, **pravo na odlaganje plaćanja poreza** obveznici mogu da ostvare i u slučaju posledica prouzrokovanih pandemijom, višom silom, odnosno drugim vanrednim događajem.

Vlada će u narednom periodu doneti akt kojim se reguliše odlaganje plaćanja dugovanog poreza, odnosno nedospelih poreskih obaveza.

Predmetnom izmenom se obveznicima omogućava odlaganje poreza radi ublažavanja ekonomskih posledica izazvanih pandemijom virusa Covid 19, kao i budućih neizvesnih događaja koji mogu uticati na ekonomski položaj privrednih subjekata.

Ova odredba primenjuće se **retroaktivno**, od 1. januara 2020. godine.

### Mere u toku poreske kontrole

Propisano je pravilo da će u toku poreske kontrole biti oduzeta dobra iz skladišta, odnosno dobra smeštena u prostorijama, o kojima poreska uprava nije obaveštena

### Novo krivično delo

Propisano je novo krivično delo - **poreska prevara u vezi sa porezom na dodatu vrednost**:

- Za lice koje u prethodnih 12 meseci ostvari pravo na neosnovani poreski kredit ili povraćaj PDV tako što podnese poresku prijavu ili prijave sa neistinitim sadržajem, a iznos povraćaja ili poreskog kredita prelazi iznos od RSD 1.000.000, kazniće se zatvorom od 1 do 5 godina i novčanom kaznom; i
- Za lice koje u nameri da izbegne plaćanje poreza ne podnese jednu ili više poreskih prijava, podnese poresku prijavu sa neistinitim sadržajem ili na drugi način izbegne plaćanje poreza, a iznos poreza za koji se izbegava plaćanje prelazi preko RSD 1.000.000, kazniće se zatvorom od 1 do 5 godina i novčanom kaznom.

**Ukoliko iznos PDV-a prelazi RSD 5.000.000** učinilac će se kazniti kaznom zatvora od 2 do 8 godina i novčanom kaznom.

**Ukoliko iznos PDV-a prelazi RSD 15.000.000** učinilac će se kazniti kaznom zatvora od 3 do 10 godina i novčanom kaznom.

Dodatno se fizičkom licu, preduzetniku i odgovornom licu u pravnom licu izriče mera bezbednosti zabrane vršenja poziva, delatnosti i dužnosti od 1 do 5 godina.



## NEWSLETTER 2/2020

### 3. Izmene Zakona o republičkim administrativnim taksama

**U Službenom glasniku Republike Srbije br. 144/2020 od 27.11.2020. godine objavljen je Zakon o izmenama i dopunama Zakona o republičkim administrativnim taksama.**

Ovim zakonom izmenjeni su iznosi pojedinih administrativnih taksi, pri čemu su dodati i određeni spisi i radnje koje su u nadležnosti organa za čiji se rad plaća republička administrativna taksa.

### Vaši kontakti u Srbiji



**Bojan Žepinić**

Rukovodeći partner

Tel: +381 11 655 88 00

E-Mail: bojan.zepinic@tpa-group.rs



**Thomas Haneder**

Partner

Tel: +381 11 655 88 00

E-Mail: thomas.haneder@tpa-group.com



**Ana Perović**

Direktor u poreskom odeljenju

Tel: +381 11 655 88 00

E-Mail: ana.perovic@tpa-group.rs